







75 UNITS - 55+ Senior Housing Community  
Affordable Housing for Rent  
**REGENCY MANOR SENIOR APARTMENTS**

75 Sturgis Road, Monticello New York 12701

**Available Units and Income Requirements**  
**Unidades disponibles y requisitos de ingresos**  
**可用单位和收入要求**  
**उपलब्ध इकाइयाँ और आय आवश्यकताएँ**

1. Available Units...			2. Unit Requirements... (income guidelines subject change)		
Unit size	Monthly Rent*	Security Deposit	Household size**	Maximum Gross Earnings/Income***	Minimum Income
1 bedroom	\$336	\$336	1 person 	\$15,870	\$8,928
			2 persons 	\$18,120	
1 bedroom	\$597	\$597	1 person 	\$26,450	\$15,192
			2 persons 	\$30,200	
1 bedroom	\$725	\$725	1 person 	\$31,740	\$18,264
			2 persons 	\$36,240	

\*includes heat, hot water

\*\*Household size includes everyone who will live with you, including parents and children. Subject to occupancy criteria.

\*\*\*Household GROSS earnings include salary, hourly wages, tips, social security, child support, and other income for household members.

<b>How Do You Apply?</b>	Applications are available: 1) Online 2) by Mail or 3) by Phone NOTE: Applicants who submit more than one application will be disqualified.	
<b>Contact Info:</b>	Address: Regency Manor Senior Apartments ♦74 Sturges Road ♦ Monticello, NY 12701 Phone: (845) 791-7666 ♦ Monday - Friday 8:30 a.m. - 4:00 p.m. Website: <a href="http://www.devonmgt.com">www.devonmgt.com</a> Office Email: <a href="mailto:regency@devonmgt.com">regency@devonmgt.com</a>	
<b>Amenities:</b>	Smoke-Free Residential, Central A/C, On-site Laundry Room, Security Cameras, and Community Room, On-site Management.	
<b>What Happens After You Submit an Application?</b>	You will receive a letter informing you of the status of your application once it is reviewed. If accepted, your application will be placed on our waitlist. When your name is reached for consideration for an available unit, you will then be contacted to conduct an interview to continue the process of confirming your eligibility. You will then be asked to bring documents that verify the information stated on the application.	
<b>Who Should Apply?</b>	Individuals or households who meet the income and household size requirements listed in the table below may apply. Only qualified applicants will be eligible for apartments. <i>Veterans receive a general preference for apartments.</i>	Preferences for a percentage of units goes to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Applicants with mobility impairments (11%)</li> <li>• Applicants with visual or hearing impairments (4%)</li> <li>• Special Needs (19%)</li> </ul>

The translation of liability: If there is any discrepancy between the provisions of the English version of this Agreement and any provision of the non-English translated version, the provisions of the English version shall prevail.<sup>1</sup>

75 UNITS - 55+ Senior Housing Community  
Affordable Housing for Rent  
**REGENCY MANOR SENIOR APARTMENTS**  
75 Sturgis Road, Monticello New York 12701

<b>Cómo se aplica?</b>	Las solicitudes están disponibles: 1) en línea 2) por correo o 3) por teléfono	
<b>Información de contacto:</b>	Dirección: Regency Manor Senior Apartments 75 Sturgis Road Monticello, NY 12701 Teléfono: (845) 987-4178 de lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. Sitio web: www.devonmgt.com Correo electrónico de la oficina: regency@devonmgt.com	
<b>Servicios:</b>	Residencial libre de humo, aire acondicionado centralizado, lavandería en el lugar, cámaras de seguridad y sala de la comunidad, administración en el local.	
<b>¿Qué sucede después de enviar una solicitud?</b>	Recibirá una carta informándose del estado de su solicitud una vez que se revise. Si se acepta, su solicitud se colocará en nuestra lista de espera. Cuando se llegue a su nombre para que se tenga en cuenta una unidad disponible, se le contactará para realizar una entrevista para continuar el proceso de confirmación de su elegibilidad. A continuación, se le pedirá que traiga documentos que verifiquen la información indicada en la solicitud.	
<b>Quién debe postularse?</b>	Pueden aplicarse las personas o hogares que cumplan con los requisitos de ingresos y tamaño del hogar que se enumeran en la siguiente tabla. Solo los solicitantes calificados serán elegibles para apartamentos. Los veteranos reciben una preferencia general por los apartamentos.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Preferencias para un porcentaje de unidades se destina a: Solicitantes con discapacidades de movilidad (11%) Solicitantes con discapacidad visual o auditiva (4%) Necesidades Especiales (19%)</li> </ul>

La traducción de responsabilidad: Si hay alguna discrepancia entre las disposiciones de la versión en Inglés de este Acuerdo y cualquier disposición de la no-Inglés versión traducida, las disposiciones de la versión en Inglés prevalecerá. <sup>1</sup>

<b>您如何申请</b>	可以使用以下应用程序: 1) 在线 2) 通过邮件或 3) 通过电话注意: 提交多个申请的申请者将被取消参赛资格。	
<b>联络资料:</b>	地址: 琥珀林公寓 74 海蒂法院 纽约州新温莎 12701 电话: (845) 791-7666 星期一-星期五上午 8:30-下午 4:00 网站: www.devonmgt.com 办公室电子邮件: regency@devonmgt.com	
<b>提交申请后会发生什么</b>	无烟住宅, 中央空调, 现场洗衣房, 监控摄像头和社区室, 现场管理。	
<b>提交申请后会发生什么</b>	审查完成后, 您会收到一封信, 通知您申请状态。如果被接受, 您的申请将被列入我们的候补名单。当到达您的名字以考虑可用单位时, 将与您联系进行面试, 以继续确认您的资格。然后, 将要求您携带证明文件上所述信息的文件。	
<b>谁应该申请</b>	满足下表中收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。只有合格的申请人才有资格入住公寓。退伍军人普遍喜欢公寓。	单位百分比的首选项为: · 行动不便的申请人 (11%) · 视力或听力障碍的申请人 (4%) · 特殊需求 (19%)

翻译免责声明: 如果有翻译版本的英文版本, 本协议的任何条款和非英语的任何条款之间有任何差异, 英文版本的规定为准 <sup>1</sup>

<b>आप कैसे आवेदन करें?</b>	आवेदन उपलब्ध हैं: 1) ऑनलाइन 2) मेल द्वारा या 3) फोन द्वारा नोट: एक से अधिक आवेदन जमा करने वाले आवेदक अयोग्य घोषित किए जाएंगे।	
<b>संपर्क जानकारी:</b>	पता: एम्बर ग्रोव अपार्टमेंट He 74 हेदी कोर्ट inds न्यू विंडसर, एनवाई 12701 फोन: (845) 791-7666 Friday सोमवार - शुक्रवार सुबह 8:30 बजे - शाम 4:00 बजे। वेबसाइट: www.devonmgt.com कार्यालय ईमेल: regency@devonmgt.com	
<b>सुविधाएं:</b>	धुआँ मुक्त आवासीय, केंद्रीय ए / सी, साइट पर कपड़े धोने का कमरा, सुरक्षा कैमरे और सामुदायिक कक्ष, साइट पर प्रबंधन।	
<b>आप एक आवेदन जमा करने के बाद क्या होता है?</b>	समीक्षा के बाद आपको अपने आवेदन की स्थिति से अवगत कराते हुए एक पत्र प्राप्त होगा। यदि स्वीकार किया जाता है, तो आपका आवेदन हमारी प्रतीक्षा सूची में रखा जाएगा। जब आपका नाम किसी उपलब्ध इकाई के लिए विचार करने के लिए पहुंच जाता है, तो आपको अपनी पात्रता की पुष्टि करने की प्रक्रिया जारी रखने के लिए साक्षात्कार आयोजित करने के लिए संपर्क किया जाएगा। फिर आपको उन दस्तावेजों को लाने के लिए कहा जाएगा जो आवेदन पर दी गई जानकारी को सत्यापित करते हैं।	
<b>कैसे आवेदन करना चाहिए?</b>	ऐसे व्यक्ति या घर जो नीचे दी गई तालिका में सूचीबद्ध आय और घरेलू आकार की आवश्यकताओं को पूरा करते हैं। केवल योग्य आवेदक ही अपार्टमेंट के लिए पात्र होंगे। वयवृद्ध अपार्टमेंट के लिए एक सामान्य वरीयता प्राप्त करते हैं।	इकाइयों के प्रतिशत के लिए वरीयताएँ इस प्रकार हैं: · गतिशीलता दोष वाले आवेदक (11%) · दृश्य या श्रवण दोष वाले आवेदक (4%) विशेष आवश्यकताएँ (19%)

दायित्व का अनुवाद: यदि इस समझौते के अंग्रेजी संस्करण के प्रावधानों और गैर-अंग्रेजी अनुवादित संस्करण के किसी भी प्रावधान के बीच कोई विसंगति है, तो अंग्रेजी संस्करण के प्रावधान प्रबल होंगे। <sup>1</sup>